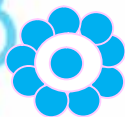


特別清掃 御提案・企画書

●大規模・中規模修繕工事計画のメニューとして. . .



株式会社サン・アルバ

<http://www.sunalba.com>

COMPLETE BUILDING REFORM AND DRESS UP CLEANING SERVICE

Satisfaction

■基本的な考え方(その I)

「お客様の満足を最優先」に、快適な生活空間を提供させていただくこと。
そしてその品質を維持するスタッフ教育、技術トレーニングがわたくしどもの使命です。
基本的な考え方を基に清掃管理の御提案を申し上げます。

■6邸～■851邸

弊社のマンション清掃管理(現場)受託数は全43マンション(※1)現場です。※1/2010年6月現在

規模は6邸から851邸の大規模マンションまで、テリトリーは関東近県ですが、ご要望いただければ「何処へ」でもです。



SINCE1990

COMPLETE BUILDING REFORM AND DRESS UP CLEANING SERVICE

Satisfaction

■ 基本的な考え方(そのⅡ)

Clean-heart

「きれい」と「心くばり」

● いちばん大切なこと

私どもの仕事は、お掃除を通じてその街(マンション)をご利用されるみなさまに快適で衛生的な暮らしをサポートすることです。そして、その前提になるのは清掃スタッフの「心くばり」と思っております。「Clean & heart」が清掃の基本です。

● 清掃作業にあたって

弊社では、清掃作業にあたっては上記のコンセプトの基、「スリーエス/SSS」にて取り組ませていただきます。




■ いつも笑顔で



■ きびきびと敏速に



■ ご満足いただけるお仕事を...



大規模、中期修繕工事


併行実施

特別清掃

多くのマンションで問題になっておりますダクト各種排気孔廻りの天井部の汚れ、天井部の洗浄、塗装だけでは根本的な解決にはなりません。

ダクト内部の清掃を一部特殊な機器、機材を用いて洗浄する

特別清掃をここに「御提案」申し上げます。



表紙及び 6、8ページの資料写真は2011年3月から既着工のマンション大規模修繕工事(築25年、92戸／兵庫県尼崎市)と併行施工しております、ダクト清掃作業中のライブ写真です。

※ダクト清掃作業は修繕工事工程初期に計画いただいております。当該現場でも足場組立前から作業を開始いたしました。

特別清掃作業箇所及び仕様(ご提案)

■リフレッシュ清掃：換気ダクト【浴室・トイレ／カビ・綿埃】

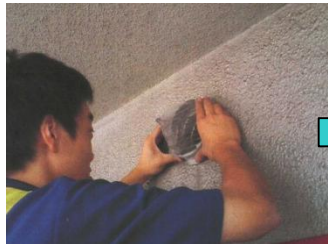
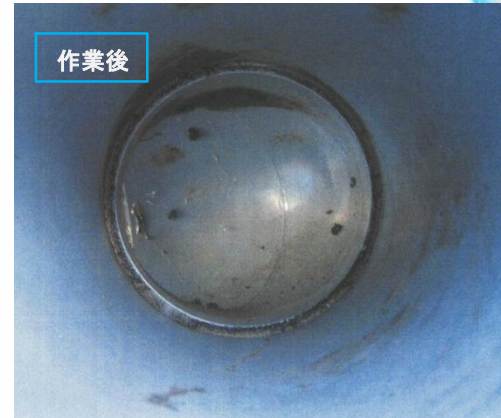
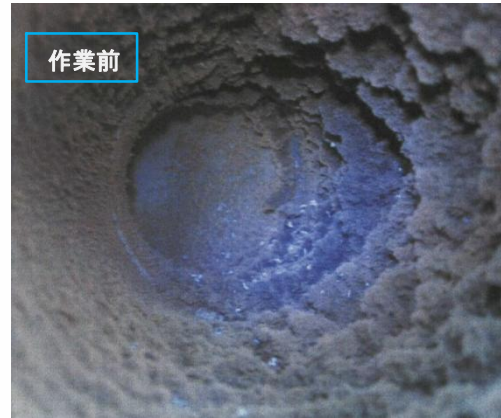
※特殊送風機を使用して、ダクト内部を振動風圧で清掃します。



仕様：

◎実施回数及び清掃方法

◇ 受注実施



作業中

I / ベントキャップにネットを取りつける



作業中

II / 浴室、トイレの換気扇からダクトを取り外す



作業中

III / 振動風圧でダクト内部の汚れを外側のネットに吹き飛ばします



IV / ベントキャップに取り付けたネットで汚れをキャッチします。



■ダクト内の汚れ(カビ等)によって発生する天井部の排気痕!!

特別清掃作業箇所及び仕様(ご提案)

■リフレッシュ清掃：換気ダクト【浴室・トイレ／カビ・綿埃】

室内作業



室内作業／バスルーム、トイレ換気扇の分解と周辺養生

※ご用命いただければ、別途費用にて各種換気扇類の洗浄も同時にいたします。

裏方作業／特掃車



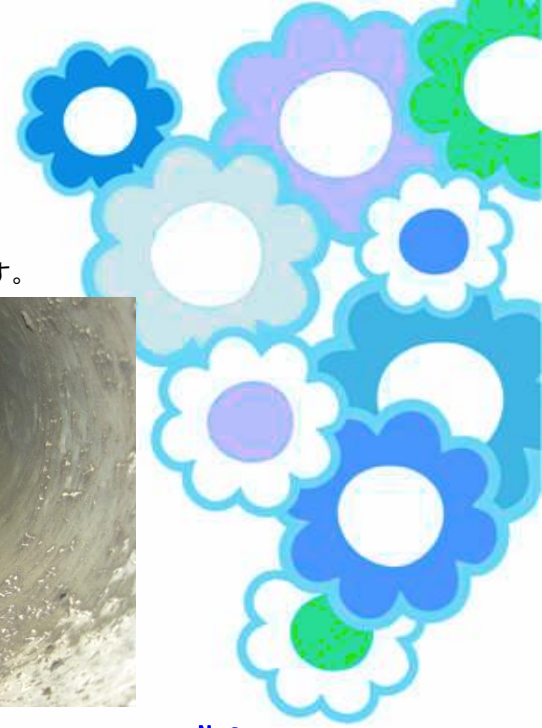
裏方作業／取外した換気扇部品、シロッコファン等を特掃車で洗浄します。

※頑固な汚れもわずか15分で完了!!

特別清掃作業箇所及び仕様(ご提案)

■リフレッシュ清掃：換気ダクト【キッチン／油脂汚れ】

※先端のバフ(丸い布)を遠心力で伸縮回転させながら、ダクト浅部深部を清掃します。



仕様:

◎実施回数及び清掃方法

◇ 受注実施



作業中



作業中



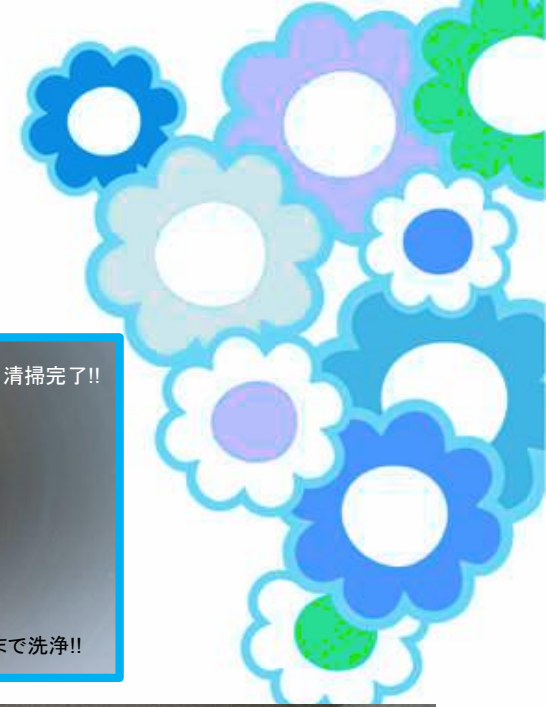
作業中



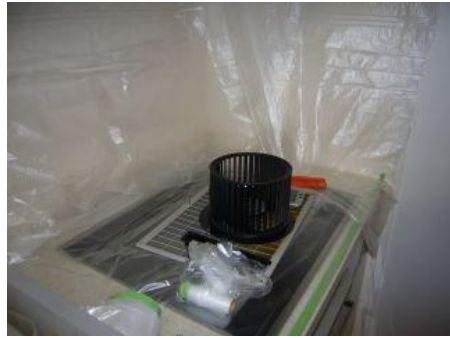
■ダクト内の汚れ(油煙カス等)によって発生する天井部の排気痕!!

特別清掃作業箇所及び仕様(ご提案)

■リフレッシュ清掃：換気ダクト【キッチン／油脂汚れ】



室内作業



室内作業／レンジフード換気扇の分解と周辺養生
※レンジフードとファンの洗浄清掃はオプション(別途費用)です。



室外作業



室外作業／汚れの程度によって数回パフを交換いたします。

